

# Einblick

## Rückblick

Wir nehmen Sie mit auf die Reise zu den Meilensteinen unserer Bürogeschichte

## Ausblick

Wie sind wir für die Zukunft aufgestellt?

## Einblick

Wie organisieren wir den Projektablauf?

**20 Jahre Bräunlin · Kolb · Schällicke Architekten Ingenieure** partnerschaftlich kommunikativ zuverlässig engagiert kompetent verbindlich zukunftsorientiert kooperativ erfahren vorausschauend anspruchsvoll Gestaltung Planung Ausführung Konzepte Wohnungsbau Neubau Gewerbebau Bauen im Bestand Quartiersentwicklung Objektplanung Planungsbüro BIM Berlin Basel Leipzig Städtebau Projektsteuerung Nachhaltigkeit Respekt Professionalität Verbindlichkeit Qualitätsmanagement Planen und Bauen Flächeneffizienz Revitalisierung Tradition Konsequenz Produktivität Details Zuverlässigkeit Baumanagement Einsatz Wissen Architektur Wohnraum Sanierung Bürobau Bauaufgaben Verbindung Städtebauliche Studie 3D-Modell Planungsablauf Qualitätsstandard Planungsprozess Denkmalschutz Grundlage Grösse Massstab Fläche Analyse Nutzerwünsche Wissensmanagement Optimierung Machbarkeit Team Leidenschaft Kreativität Konzeption Weitblick Begeisterung Motivation Atmosphäre Kompetenz Spezialisten Planqualität Leistungsbereitschaft Verbundenheit Bebauungsplan Bauleitung Masterplan Module Elementbauwerk Barrierefreiheit Energieeffizienz Baulücke Aufwertung Lichteinfall Materialität Funktionalität Koordination partnerschaftlich kommunikativ zuverlässig engagiert kompetent verbindlich zukunftsorientiert kooperativ erfahren vorausschauend anspruchsvoll Gestaltung Planung Ausführung Konzepte Wohnungsbau Neubau Gewerbebau Bauen im Bestand Quartiersentwicklung Objektplanung Planungsbüro BIM Berlin Basel Leipzig Städtebau Projektsteuerung Nachhaltigkeit Respekt Professionalität Verbindlichkeit Qualitätsmanagement Planen und Bauen Flächeneffizienz Revitalisierung Tradition konsequent Produktivität Details Zuverlässigkeit Baumanagement Einsatz Wissen Architektur Wohnraum Sanierung Bürobau **Leistungsphasen Bauaufgaben** Verbindung Städtebauliche Studie Herangehensweise 3D-Modell Planungsablauf Qualitätsstandard Planungsprozess Denkmalschutz Grundlage Grösse Massstab Fläche Analyse Nutzerwünsche Wissensmanagement Optimierung Machbarkeit Team Leidenschaft Kreativität Konzeption Weitblick Begeisterung Motivation

## Ein Grund zur Freude

Mit der Gründung des Büros im Jahr 2001 durch Robert Bräunlin und Markus Kolb verwirklichten die beiden Partner ihre Idee, das Planen und das Bauen zu verbinden und als Einheit zu denken. Seitdem setzt das stetig wachsende Team diesen Grundgedanken erfolgreich um. Das Büro hat in den letzten 20 Jahren ein umfangreiches Portfolio in allen Leistungsphasen aufgebaut und ist mittlerweile an drei Standorten vertreten: in Basel, Berlin und Leipzig. Ein tolles Team mit vielfältigen Qualifikationen konnte sich in den zwei Jahrzehnten entfalten.

Es wurde eine Vielzahl an Neubauten sowie Revitalisierungen geplant und realisiert. Jede und jeder von uns hat sein ganz persönliches Highlight-Projekt und wir sind stolz auf jedes einzelne.

Um zukünftig weiterhin erfolgreich aufgestellt zu sein, ist Gregor Schällicke – Büroleiter und bereits seit vielen Jahren Teil der Geschäftsleitung – seit Anfang des Jahres gleichberechtigter Gesellschafter. Aus Bräunlin + Kolb wurde nach 20 Jahren die Bräunlin · Kolb · Schällicke Architekten Ingenieure GmbH. Als weiteres und breiteres Fundament für unsere Kompetenzen haben wir eine Führungsebene etabliert: Vier Teamleiter stehen den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern zur Seite. Andrea Wagner, Ruth Pofahl, Nathalie Kula und Torsten Höhne übernehmen diese verantwortungsvolle Position der erweiterten Geschäftsführung. So sind wir für die Zukunft noch stärker aufgestellt.

## Aktuelle Planungen

In unserem Jubiläumsjahr wollen wir gern zurückblicken, aber auch berichten, was wir aktuell planen und wie wir unterschiedliche Aufgaben bearbeiten. In Weimar hat der Bau des Kirschberg-Quartiers begonnen. Die Ringbebauung und das Quartiersparkhaus wachsen bereits in die Höhe. Für den 3. und 5. Bauabschnitt wurde der Grundstein im September gelegt. Der erste Büroneubau in Berlin, „Pulse“, der nach dem Cradle-to-cradle-Prinzip entstand, wurde im Sommer fertiggestellt. Ein weiteres Bürogebäude, Square 1, entsteht auf einem neu erschlossenen Campus in Berlin-Adlershof. Für diesen Bau vernetzter Arbeitskultur, die auf modernster Technologie basiert, bearbeiten wir derzeit die Ausführungsplanung. In Basel werden sowohl die Grundrisse als auch die Fassaden zweier Wohnhochhäuser nach unseren Planungen saniert.



Teamleitung und Geschäftsführung: v.l.n.r.: Nathalie Kula, Torsten Höhne, Robert Bräunlin, Gregor Schällicke, Markus Kolb, Ruth Pofahl, Andrea Wagner



Kirschberg Quartier 3. und 5. BA, Weimar



Buch Best of Interior 2021



Bürogebäude Square 1, Berlin



Wohnhochhäuser, Basel

Wir wünschen Ihnen viele spannende Einblicke in unsere Arbeit!





## Mit einem Schatz an Erfahrungen im Gepäck

### Unser Weg und unsere Arbeitsweise

Rückblick ins Jahr 2001: In Berlin wird ein neuer Regierender Bürgermeister gewählt: Klaus Wowereit folgt auf Eberhard Diepgen. Der Bundeskanzler Gerhard Schröder weicht das neue Bundeskanzleramt in Berlin ein. Bei der Bundeswehr in Deutschland dürfen erstmals Frauen ausgebildet werden. In den USA wird Anfang des Jahres George W. Bush junior zum neuen Präsidenten vereidigt. Im Motorsport Formel 1 dominiert Michael Schumacher und die deutsche Fussballliga beherrscht der FC Bayern unter Ottmar Hitzfeld.

Robert Bräunlin und Markus Kolb verwirklichen im Europa Center in Berlin ihren schon zehn Jahre zuvor gefassten Plan: Sie gründen ein gemeinsames Architekturbüro *Bräunlin + Kolb Architekten Ingenieure*. Mit ihrer Erfahrung als Architekt und Bauingenieur wollen sie das Planen und das Bauen in ihrer Arbeit verbinden. Ihre Planungen sollen realisierbar sein, sodass es während der Bauphase keine grossen Änderungen mehr gibt. Die beiden Partner waren sich schon damals einig, dass das beste Ergebnis durch Kooperation und im Diskurs erreicht werden kann.

Die ersten Aufträge führen sie an die Berliner Botschaft von Saudi Arabien und an das Kanada Haus am Leipziger Platz. 2006 kommen Aufträge im Bauen im Bestand hinzu. Von der Holstentorpassage in Lübeck bis zum Umbau des Univer-Gebäudes in Schlieren in der Schweiz: Für jedes Vorhaben finden sie eine individuelle Lösung. Im Jahr 2007 eröffnet das Büro in Basel. In diesem Jahr wird auch das 100. Projekt geplant: Die Wohnbebauung in der Talstrasse in Oberwil. 2010 zählt das Büro schon 20 Mitarbeiter und es wird der erste Wohnungsneubau geplant: in der Türkheimerstrasse in Basel.



Neubau an der Türkheimer Strasse in Berlin



Wohnen am Campus in Berlin-Adlershof

Im Jahr 2013 zählen 30 Mitarbeiter zum Büro, daher zieht das Berliner Büro in die selbst geplanten Büroräume in der Wilmersdorfer Straße um. 2014 feiern wir die Fertigstellung des ersten Neubaus in Berlin: ein Wohnhaus in Adlershof. 2016 wird das 200. Bauprojekt, die Revitalisierung des Wohnkomplexes Gundelitor in Basel, fertiggestellt. 2019 wird ein neuer Bürostandort in der Gottschedstraße 18 in Leipzig eröffnet. 2020 startet der Bau des Kirschberg-Quartiers in Weimar mit 288 Wohnungen in der Ringbebauung und einem Quartiersparkhaus.



Kirschberg-Quartier in Weimar mit Ringbebauung

Im Sommer 2021 wurde ein Büroneubau in Berlin fertiggestellt, für den wir den kompletten Innenausbau geplant haben. Das bis zu 7-geschossige Gebäude mit Tiefgarage entspricht den Vorgaben des Cradle-to-Cradle-Prinzips. Ein Team aus acht

Mitarbeiterinnen hat hier in einem engen Zeitrahmen den kompletten Mietersanierung geplant, während der Rohbau bereits entstand. Möglich wurde dies durch eine gezielte Aufgabenteilung. Neben der Projektleitung, die viele administrative Tätigkeiten übernahm, wurde eine Planungsleitung eingesetzt, die das Team koordiniert und die Qualität der Planung gesichert hat.



Atrium des Büroneubaus „Pulse“ in Berlin im September 2021

Auch in Basel wird gebaut. Zwei 17-geschossige Hochhäuser werden derzeit saniert und aufgewertet. Das neue Fassadenkonzept wurde eng mit der Stadtbildkommission Basel-Stadt abgestimmt. Neben der Aufwertung der Innenräume und der Fassaden müssen die Erdbbensicherheit, der technische und bauliche Brandschutz sowie die Bauphysik an die heutigen Anforderungen angepasst werden.



Visualisierung Wohnhochhäuser in Basel nach Sanierung

Im Sommer diesen Jahres beteiligten wir uns an einem Ideenwettbewerb für die Burgfelderstrasse in Basel. Ziel des offenen Wettbewerbs war der Neubau eines Wohnhauses mit Büroflächen und einem Kindergarten auf dem Gelände einer ehemaligen Tramwendeschleife. Die organische Gebäudekubatur unseres Entwurfs lässt spannungsvolle Räume zwischen der bestehenden Bebauung sowie der denkmalgeschützten Warthalle entstehen.

Ein weiteres Highlight ist die Auszeichnung „Best of Interior 2021“, die wir für den denkmalgerechten Umbau einer Villa erhalten haben.



Wettbewerbsbeitrag Burgfelderstrasse Basel

Unser Büro ist in den letzten 20 Jahren stetig gewachsen und steht nach wie vor für die Synthese von Gestaltung, Planung und Ausführung als Fundament für wertige Architektur und wirtschaftlich erfolgreiche Projekte.

Dank der ausserordentlichen Arbeit aller Kolleginnen und Kollegen konnte sich das Büro immer weiter entwickeln. Um auch für die Zukunft gut gerüstet zu sein, wurde Anfang 2021 unser langjähriger Büroleiter Gregor Schällicke als gleichberechtigter Gesellschafter aufgenommen. So ist unser Team erfolgreich aufgestellt und kann sich im gesamten deutschsprachigen Raum aller Belange des Planens und Bauens annehmen, denen es sich mit Leidenschaft und Professionalität widmet. Unsere tollen Kolleginnen und Kollegen mit ihren vielfältigen Qualifikationen freuen sich darauf.

Wir alle möchten Ihnen an dieser Stelle für die Treue danken. Wir freuen uns sehr darauf, diesen Weg gemeinsam weiter zu gehen und noch viele spannende Projekte wachsen zu sehen.

2001	2004	2006	2007	2010	2011	2013	2014	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Gründung durch Robert Bräunlin und Markus Kolb	Tätigkeiten bei Projekten wie der Botschaft von Saudi Arabien und dem Kanadahaus am Leipziger Platz in Berlin	Neue Projekte im Bauen im Bestand Gregor Schällicke wird Mitarbeiter	13 Mitarbeiter Umzug Berliner Büro in die Potsdamer Strasse Büroeröffnung Basel	20 Mitarbeiter Erster Wohnungsneubau: Türkheimerstrasse in Basel	10-jähriges Jubiläum Fertigstellung Umbau Univer-Gebäude, Schlieren, Zürich	30 Mitarbeiter Umzug Berliner Büro in die Wilmersdorfer Strasse Umzug Basler Büro in die Altkircherstrasse	Planung und Umsetzung des 200. Projekts Fertigstellung des 1. Neubaus in Berlin	Fertigstellung Heinrich-Heine-Höfe, Königs Wusterhausen mit 52 Wohnungen	Erstes Projekt mit BIM-Planung: Neubau Liviusstrasse Berlin	Fertigstellung Neubau Liviusstrasse, Berlin	Fertigstellung Revitalisierung und Erweiterung Kasino Frohnau, Berlin	50 Mitarbeiter Baubeginn Neubau Ringbebauung Kirschberg-Quartier in Weimar	20-jähriges Jubiläum Umwandlung in „Bräunlin Kolb Schällicke Architekten Ingenieure GmbH“
Erste Büroräume im Europa Center am Breitscheidplatz in Berlin							Erstes Generalplanprojekt: Pestalozzi-strasse Berlin		Planungsbeginn Revitalisierung der Wohnhochhäuser im Schorenweg Basel	Planungsbeginn voll digitalisierten Studentenwohnheims in Berlin	Büroeröffnung Leipzig	300. Projekt: Büroneubau Square 1 in Berlin	Umzug Basler Büro in die Burgfelderstrasse
			Planung und Umsetzung des 100. Projekts				Nominierung Fritz-Höger-Preis für Haus des Rundfunks						

### Blickwinkel Entwicklung zum Unternehmen



Martina Jankowski, Projektmanagement | Baucontrolling  
Seit 2005 Architektin bei Bräunlin Kolb Schällicke:

„Ich habe im Jahr 2005 begonnen, bei – damals noch Bräunlin + Kolb Architekten Ingenieure – im Europa Center zu arbeiten. Ich erinnere mich gut, dass wir schon damals in 3D geplant haben, was noch nicht sehr weit verbreitet war. Es ist spannend zu sehen, wie über die Jahre immer mehr Mitarbeiter kamen und auch blieben und wie aus dem kleinen Büro ein richtiges Unternehmen wurde, in dem neben der qualitativollen Arbeit viel Wert auf eine professionelle Unternehmenskultur und Bürostruktur gelegt wird.“

Das Interesse an der Digitalisierung von Prozessen war im Büro schon immer gross und so haben wir schon früh nicht nur mit CAD in 2D und 3D gearbeitet, auch mit BIM planen wir seit einigen Jahren. Aber auch Tools wie z. B. MS Teams sind bei uns schon lange etabliert. Das hat sich gerade in der Anfangsphase der Pandemie sehr gut bewährt, sodass wir ohne grosse Umstellungen auch von zuhause aus einsatzfähig waren. Unsere Besprechungsräume wurden während der Zeit zu digitalen Begegnungsräumen umgerüstet. Ich bin gespannt, was in den kommenden 20 Jahren passieren wird. Nicht nur in der Planung, gerade auch auf den Baustellen gibt es noch viel Potenzial für Digitalisierung. Einen ersten Schritt in diese Richtung haben wir bereits mit der digitalen Dokumentation und Verfolgung von Baumängeln gemacht. Ich freue mich darauf, weiterhin ein Teil von „Bräunlin · Kolb · Schällicke“ zu sein.“



## Profil

Bräunlin · Kolb · Schälicke ist ein Architekturbüro mit über 50 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern an den Standorten Basel, Berlin und Leipzig. Seit 2001 planen und realisieren wir Neubauten sowie Sanierungen und Umbauten im Wohnungs- und Gewerbebau.

Durch die Verbindung von Gestaltung, Planung und Ausführung schaffen wir die Grundlage für wertige Architektur und wirtschaftlich erfolgreiche Projekte. Unsere Aufgaben unterscheiden sich in Grösse und Massstab. Für jedes Projekt, sei es eine städtebauliche Studie, ein Neubau oder Bauen im Bestand, entwickeln wir die passende Herangehensweise. Seit vielen Jahren haben wir einen Standard für die Planung unserer Projekte in 3D-Modellen und BIM entwickelt.

Bei all diesen unterschiedlich gearteten Aufgaben sichern wir durch unseren optimierten Planungsablauf einen gleichmässig hohen Qualitätsstandard. Wir haben stets die Machbarkeit im Blick.

## Kontakt

Bräunlin · Kolb · Schälicke  
Architekten Ingenieure GmbH

Burgfelderstrasse 211  
CH-4055 Basel

T +41 (0)61-3063050  
F +41 (0)61-3063059

basel@braeunlin-kolb.com  
www.braeunlin-kolb.com

Bräunlin · Kolb · Schälicke  
Architekten Ingenieure GmbH

Wilmsdorfer Straße 108-111  
D-10627 Berlin

T +49 (0)30-41730930  
F +49 (0)30-417309399

berlin@braeunlin-kolb.com  
www.braeunlin-kolb.com

Bräunlin · Kolb · Schälicke  
Architekten Ingenieure GmbH

Gottschedstraße 18  
D-04109 Leipzig

T +49 (0)341-94039010  
F +49 (0)341-94039069

leipzig@braeunlin-kolb.com  
www.braeunlin-kolb.com

